

Fenster, Türen und Rollläden vom Profi





## Inhalt











## URSACHEN FÜR FEUCHTIGKEIT

#### **NEUE GEBÄUDE**

Vor Schimmelbildung sind neue wie ältere Bauwerke nicht gefeit – grundsätzlich kann eine so genannte "Baufeuchte" im Neubau für eine gewisse Zeit auftreten und ein bis zwei Jahre andauern. Baufeuchte entsteht in der Regel bei den Putz- und Estricharbeiten. Dabei fällt, bedingt durch die Bauweise, in massiv errichteten Gebäuden mehr Baufeuchte an als bei Leichtbauhäusern. Sie kann nur durch eine verstärkte Belüftung – also korrektes und intensives Lüften aller Räume in Kombination mit vermehrter Heiztätigkeit – nach und nach beseitigt werden.

## SANIERTE GEBÄUDE

Nach der Sanierung eines Hauses oder einer Wohnung, insbesondere nach einer Fenstererneuerung, kann sich die Feuchtesituation und damit der Belüftungsbedarf in einer Wohnung verändern. Die neuen Fenster sind dichter als die alten und verändern den Luftaustausch. Daher muss das Lüftungsverhalten zeitweise angepasst werden. Vermieter sollten ihre Mieter nach Sanierungsmaßnahmen unbedingt über notwendige Änderungen für das Lüftungsverhalten informieren.

## **FEUCHTIGKEITSQUELLEN**

Natürlich entsteht auch durch "normale" Benutzung Feuchtigkeit – insbesondere in Küche und Bad. Zudem sind Ausdünstungen von Menschen, Pflanzen und Möbeln mit Feuchtigkeitsbildung verbunden.

#### **FEUCHTIGKEITSFOLGEN**

Luftfeuchtigkeit schlägt sich besonders im Fensterbereich als Kondenswasser wieder ab und führt zu Tropfenbildung – wird hier nicht ausreichend gelüftet, so kommt es zu Stockflecken, Schimmelbildung und Putzverfall.





Korrektes und überlegtes Lüftungsverhalten verhindert diese Probleme und verlängert die Lebensdauer Ihrer Fenster und Türen!

## GRUNDREGELN FÜR EIN ERFOLG-REICHES LÜFTUNGSVERHALTEN

Als Grundregel für erfolgreiches Lüften gilt, dass feuchte oder schadstoffhaltige Luft unmittelbar in dem Raum, in dem sie entsteht, entfernt werden sollte.

Und zwar wie folgt:

## STOSSLÜFTEN BEVORZUGT!

Wenn möglich, öffnen Sie Fenster in dem zu belüftenden Raum für kurze Zeit komplett – dabei sollten auch die Innentüren offen bleiben, um den Luftwechsel zu unterstützen. Das Öffnen der Fenster an gegenüberliegenden Fassaden (Durchzugslüftung) fördert die erfolgreiche Luftzirkulation.

**AUSNAHME:** Zur Entfernung der "Feuchtespitzen" aus Bad oder Küche durch Stoßlüften sollten die Bad- bzw. Küchentür geschlossen werden, um eine Verteilung von Feuchtigkeit und Gerüchen in der übrigen Wohnung zu verhindern. Dies gilt natürlich nicht, wenn das Bad keine Lüftungsmöglichkeit hat – dann muss die Badezimmertür in jedem Fall geöffnet bleiben, damit die feuchte Luft abziehen kann.

## STÄNDIG ANGEKIPPTE FENSTER VERMEIDEN!

Der Energieverbrauch und die Heizkosten erhöhen sich drastisch, wenn Fenster über längere Zeit oder immer gekippt bleiben. Daher ist diese Art der Lüftung – außer nachts in Schlafräumen bei gedrosselter Heizung – nicht ratsam.

#### **ACHTUNG:**

- Halten Sie Türen zu wenig beheizten Räumen geschlossen empfehlenswert ist moderates oder gelegentliches Heizen auch dieser Räume, denn kalte, feuchte Wände ziehen Schimmel an.
- Schalten Sie die Heizung nachts aus bzw. drosseln Sie sie.
- Halten Sie die Heizkörper frei.
- Vermeiden Sie das Trocknen von Wäsche in der Wohnung, da sich damit die Feuchtesituation verändert. Wenn dies nicht möglich ist, sollten Sie ausnahmsweise während der Trockenzeit ein Fenster ankippen, die Heizung ausschalten und die Zimmertür geschlossen halten. Wenn vorhanden, nutzen Sie Trockenräume. Schläuche von Abluftwäschetrocknern sollten unbedingt ins Freie geführt werden.





## WIE LÜFTE ICH WO RICHTIG?

#### **SCHLAFRÄUME**

Ein nur nachts im Schlaf- oder Kinderzimmer gekipptes Fenster (bei gedrosselter Heizung) ist sinnvoll, wenn gewünscht. Dennoch sollte nach dem Aufstehen eine intensive Stoßlüftung erfolgen.

#### **WOHNRÄUME**

Wohnräume müssen – auch im Winter – regelmäßig stoßgelüftet werden. Insbesondere, wenn sich darin viele Feuchtequellen (Pflanzen, Zimmerbrunnen, Trockenwäsche) befinden.

#### KÜCHE/BAD

Die in Küche oder Bad anfallenden Feuchtespitzen sind unmittelbar nach ihrer Entstehung durch intensives Stoßlüften zu beseitigen. Zur Unterstützung des Trockenprozesses wischen Sie Wasserreste an Wänden und Boden direkt auf.

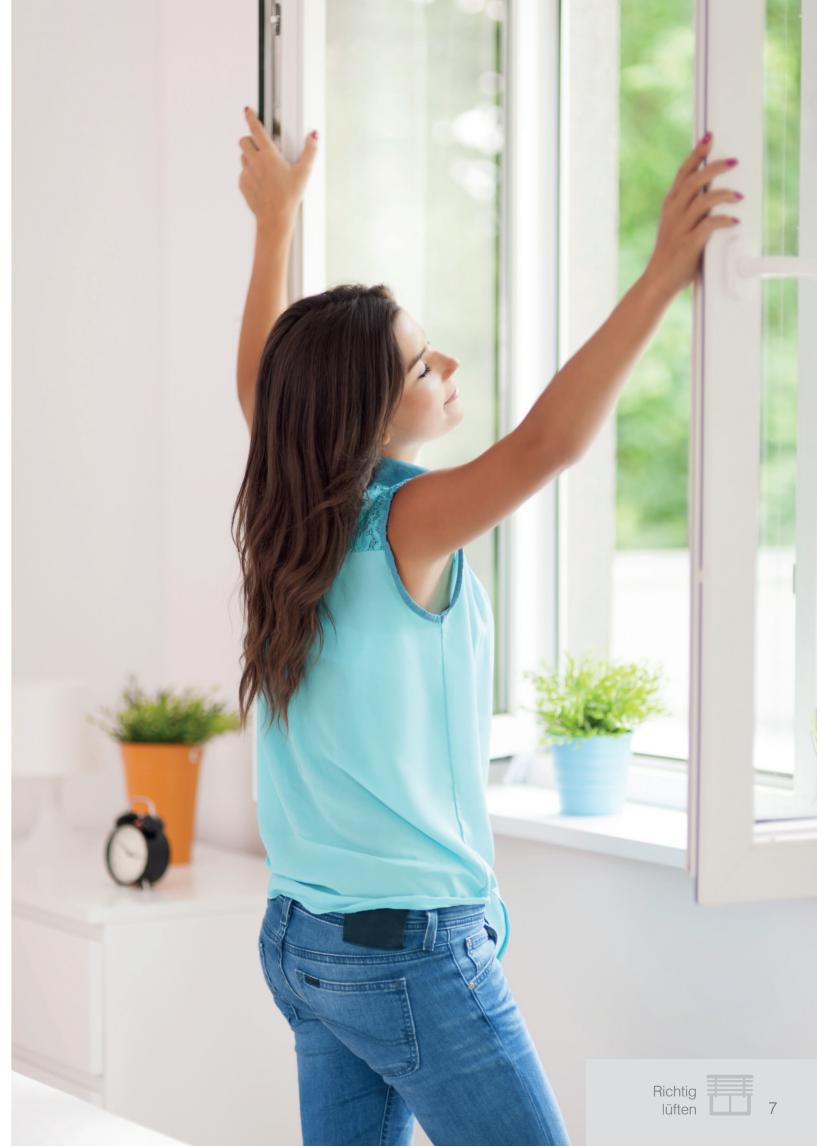
#### KELLERRÄUME

Die Belüftung von Kellerräumen hängt stark von Bauweise und Isolierung, aber auch von der Jahreszeit ab. Grundsätzlich ist im Sommer eher nicht am Tag, sondern in den Morgenstunden die beste Zeit zum Lüften. Im Winter kann zu jeder Tageszeit gelüftet werden. Bei schlechter Isolierung des Kellers ist die Lagerung von Gegenständen des täglichen Bedarfs dort nicht zu empfehlen. Ist im Keller ein Wohnraum integriert, sollte dieser beheizbar und mit einem Fenster versehen sein, sonst kommt es zu Stockflecken, Schimmelbildung und Putzverfall.

### LÜFTEN MIT LÜFTUNGSANLAGEN

Sollten Sie über eine Ventilator gestützte Lüftungsanlage für die gesamte Wohnung verfügen, so können Sie auf Fensterstoßlüftung ganz verzichten – sie ist dann nur noch bei Feuchtespitzen oder hohen Geruchsbelastungen nötig. Lüftungsanlagen müssen regelmäßig gewartet und gereinigt werden (Filterwechsel).









ACHTUNG: Auf keinen Fall dürfen Benzin, Nitroverdünnung, Essigsäure, Nagellackentferner, Spiritus oder PVC-anlösende Mittel benutzt werden, da diese die Oberflächen angreifen!

# 2. Reinigung und Wartung

## GLAS UND FENSTERPROFILE

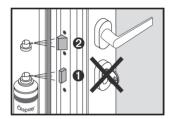
Die folgenden Arbeiten sollten Sie mindestens einmal jährlich ausführen, um die Lebensdauer der Bauteile zu erhöhen:

#### **GRUNDREINIGUNG VORNEHMEN**

- Fensterscheiben und -profile sollten von grobem Schmutz gereinigt werden.
- Verschmutzte Fensterscheiben putzen Sie am besten mit klarem, warmem Wasser und einem guten Fensterleder ggf. kann ein Abzieher oder ein Schuss Spülmittel sinnvoll sein. Bitte sehen Sie von chemischen Reinigern, Scheuermitteln, aber auch von einer trockenen Reinigung ab, um Kratzspuren zu vermeiden. Alle Beschlagteile sind von eventuellen Kalk-, Zement- und Mörtelspritzern zu befreien, um Funktionsstörungen durch Blockieren der Beschläge zu verhindern.
- Für die Säuberung von Fenster- und Türrahmen empfehlen wir eine Erstbehandlung mit dem Staubsauger. Zur Säuberung verwenden Sie handwarmes Wasser bei stärkerer Verunreinigung setzen Sie dem Wasser etwas Geschirrspülmittel zu. Festen Schmutz in den Rahmen entfernen Sie am besten mit einem Holz- oder Kunststoffspatel um Schäden zu vermeiden, sollten Sie keine scheuernden Putzmittel verwenden. Flecken reinigen Sie rückstandsfrei mit Spezialreinigern für Kunststoff- oder Aluminiumelemente.
- Dichtungen säubern Sie wie Fenster- und Türrahmen gehen Sie dabei allerdings vorsichtig vor, um ihre Funktionsweise nicht zu beeinträchtigen.
- Für die Reinigung von Profilen und Beschlagteilen empfehlen wir spezielle Pflegemittel aus dem Fachhandel, um die Leistungsfähigkeit dieser Bauteile zu erhalten.

#### GÄNGIGKEIT PRÜFEN

Alle beweglichen Beschlagteile und Dichtungen sollten halbjährlich mit einem Tropfen säurefreiem Öl oder Fett versehen werden. Ein leichter Schmierfilm ist dabei ausreichend – wischen Sie deshalb überflüssiges Schmiermittel ab.



Bei Türen müssen der Riegel (1) und die Falle (2) des Türschlosses gefettet werden, wobei der Riegel vor dem Fetten ausgefahren und nach dem Fetten wieder eingefahren werden sollte.

#### DICHTIGKEIT PRÜFEN

Prüfen Sie alle Dichtungen auf Beschädigungen und reiben Sie sie mit einem Fettstift oder Vaseline ein – so vermeiden Sie ein Ankleben und halten sie geschmeidig.

**HINWEIS:** Drehlager dürfen nicht gefettet oder geölt werden. Defekte Dichtungen lassen Sie bitte vom Fachbetrieb ersetzen.

#### **ENTWÄSSERUNG PRÜFEN**

Entwässerungsöffnungen in Aluminium- oder Kunststoffrahmen sollten per Staubsauger und ggf. durch Einsatz eines dünnen Holz- oder Kunststoffstabes von Schmutz befreit werden.

### BEFESTIGUNGSSCHRAUBEN PRÜFEN

Die Befestigung, insbesondere die von Beschlagteilen, ist regelmäßig auf Sicherheit und Funktionstüchtigkeit zu prüfen.

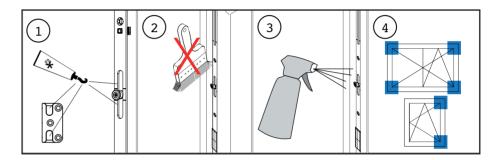




## BESCHLÄGE

Bei der Montage werden die werkseitig gefetteten Beschläge Ihrer Fenster optimal eingestellt. Im Laufe der Benutzung ist gegebenenfalls ein Nachstellen erforderlich, um die dauerhaft einwandfreie Funktion der Beschläge zu gewährleisten. Wenden Sie sich dazu an den Fensterfachhandel oder schließen Sie einen Wartungsvertrag ab, damit ein Experte Ihre Fenster und deren Funktionstüchtigkeit regelmäßig kontrollieren kann. Damit sichern Sie sich gegen Unfallgefahren ab und sind auch versicherungstechnisch auf der sicheren Seite. Denn im Rahmen eines Wartungsvertrages übernimmt Ihr Fensterfachhändler auch Verantwortung für die Produkthaftung.

## DREH-KIPP-BESCHLÄGE (VERDECKTER BESCHLAG) SCHIEBE-KIPP-BESCHLÄGE UND HEBE-SCHIEBE-BESCHLÄGE



Um die Funktion Ihrer Beschläge für Fenster und Fenstertürflügel zu erhalten, sind mindestens einmal pro Jahr folgende Wartungsarbeiten durchzuführen:

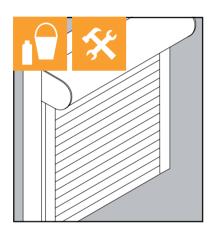
- (1) Fetten Sie alle beweglichen Teile und Verschlussstellen der Beschläge. Verwenden Sie dazu keine Schmieröle, Rostlöser, Silikonsprays usw., sondern grundsätzlich nur Schmierfett oder technische Vaseline.
- (2) Überstreichen Sie die Beschläge nicht mit Farbe.
- (3) Reinigen Sie die Beschlagsteile nur mit korrosionsschutzhaltigen Pflegemitteln.
- (4) Kontrollieren Sie sicherheitsrelevante Beschlagsteile in regelmäßigen Abständen auf Verschleiß.

## ROLLLÄDEN

Die Reinigung der Rollladenoberfläche und der seitlichen Führungen sollte regelmäßig, spätestens einmal pro Jahr, mit geeigneten Reinigern erfolgen. Entfernen Sie dazu Schmutz oder Gegenstände aus den Führungsschienen. Die Revisionsöffnung muss immer frei zugänglich sein.

**HINWEIS:** Das Gehäuse, der Behang, der Motor und die Schienen sollten niemals geschmiert werden.

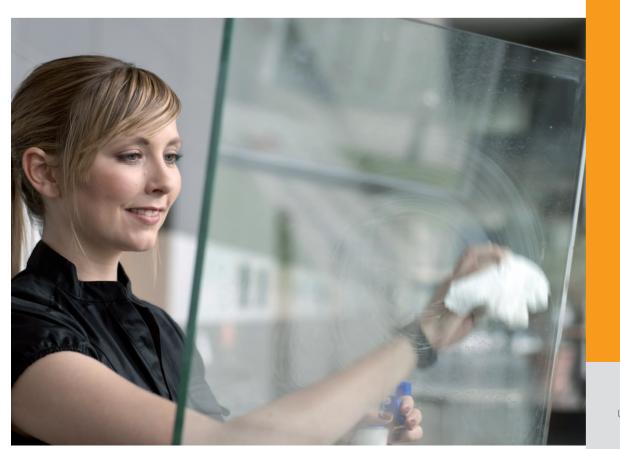
Untersuchen Sie den Rollladen und die Bedienelemente regelmäßig auf Anzeichen von Verschleiß und Beschädigung. Inspektion oder Wartung von elektrischen Teilen sowie weitere Wartungsarbeiten wie z. B. Einstellung der Endlagen sollten nur von dafür ausgebildeten Fachleuten unter Verwendung von Originalersatzteilen vorgenommen werden.





#### ACHTUNG:

Benutzen Sie die Rollläden nicht in defektem Zustand.

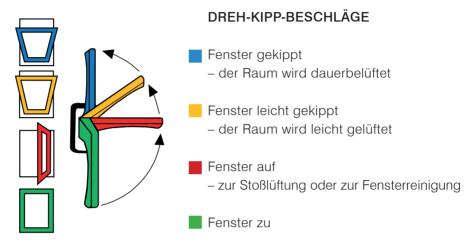






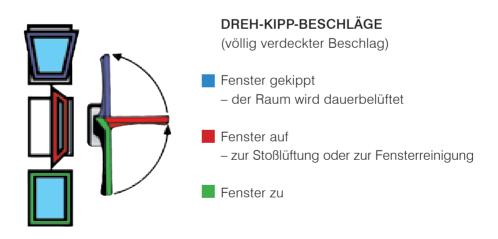
## 3. Bedienung

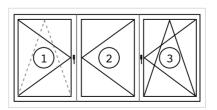
## FENSTER MIT UNTER-SCHIEDLICHEN BESCHLÄGEN



### **HINWEIS:**

Um zu verhindern, dass sich Fenster in der geöffneten oder der Kippstellung durch Windstoß unsanft schließen, stehen spezielle Bauteile zur Verfügung.





## ÖFFNEN VON MEHRFLÜGELIGEN STULPFENSTERN:

Das Öffnen des Flügels (2) kann erst nach dem Öffnen des Flügels (1) erfolgen!





(1) Fenster zu



(2) Fenster gekippt– der Raum wird dauerbelüftet



(3) Fenster auf

 zur Stoßlüftung oder zur Fensterreinigung bzw. zum Verschieben des Fensters





## HEBE-SCHIEBE-BESCHLÄGE

- (1) Fenster zu
- (2) Fenster auf

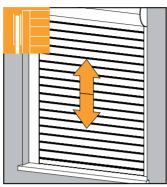
zur Stoßlüftung oder zur Fensterreinigung

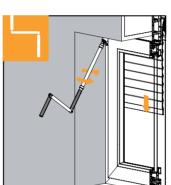




## ROLLLÄDEN

## ÖFFNEN MANUELL BETRIEBENER ROLLLÄDEN MIT GURTZUG (AUCH SCHNUR, SEIL ODER HANDKURBEL)





Beim Öffnen eines Aufzugsgurts via Kurbel oder Seil sollten Sie diese/s im letzten Drittel langsam bedienen. Der Rollladen darf nicht gewaltsam oben anschlagen. Beim Schließen ist der Aufzugsgurt wiederum im letzten Drittel langsam zu betätigen. Sie sollten den Aufzugsgurt nie loslassen – es kann sonst zu Schäden am Rollladen kommen.

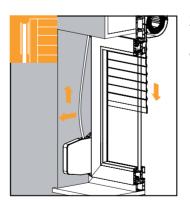
Bei Kurbelbedienung verlangsamen Sie die Drehbewegung der Kurbel erneut – sobald Sie einen Widerstand spüren, sollten Sie nicht mehr weiter drehen.

**HINWEIS:** Halten Sie die Kurbelstange nie zu schräg. Dies führt zu Schwergängigkeit und übermäßigem Verschleiß.



ACHTUNG: Um den Rollladen nicht zu schädigen, drehen Sie die Kurbel bei vollständig geöffnetem Rollladen nicht gewaltsam weiter. Bei vollständig geschlossenem Rollladen drehen Sie sie auf keinen Fall weiter in Abwärtsrichtung, sobald Sie einen Widerstand spüren.

## ÖFFNEN UND SCHLIESSEN VON ROLLLÄDEN



Ziehen Sie den Aufzugsgurt immer gleichmäßig und senkrecht nach unten bzw. aus dem Winkelgehäuse.



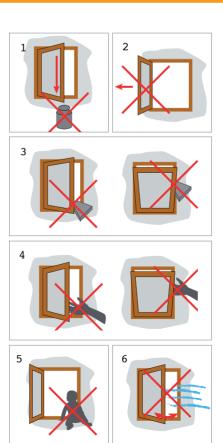




## 4. Sicherheit und Gefahren

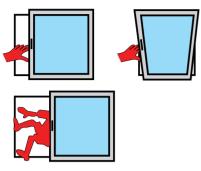
## **FENSTER MIT**

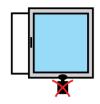
## DREH-KIPP-BESCHLÄGEN

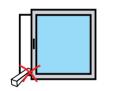


- (1) Belasten Sie die Fensterflügel nicht zusätzlich.
- (2) Drücken Sie die Fensterflügel nicht gegen den Öffnungsrand (Mauerleibung).
- (3) Stecken Sie nichts in den Öffnungsspalt zwischen Fensterflügel und -rahmen!
- (4) Klemmen Sie keine Körperteile im Öffnungsspalt zwischen Flügel und Rahmen ein.
- (5) Lehnen Sie sich nicht aus dem Fenster (Absturzgefahr).
- (6) Lassen Sie bei starker Luftbewegung bzw. Wind den Flügel nicht in Drehstellung geöffnet.

## FENSTER MIT HEBE-SCHIEBE- UND SCHIEBE-KIPP-BESCHLÄGEN









(2) Lehnen Sie sich nicht aus dem Fenster (Absturzgefahr).

durch Einklemmen).

(1) Achten Sie darauf, keine Körperteile in den Öffnungsspalt

zwischen Flügel und Rahmen zu stecken (Verletzungsgefahr

- (3) Hängen Sie keine zusätzlichen Gewichte ans die Fensterflügel.
- (4) Bringen Sie keine Hindernisse in den Öffnungsspalt zwischen Flügel und Rahmen ein.





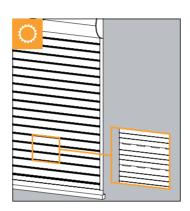
## ROLLLÄDEN



#### **BEI STURM**

Schließen Sie bei stärkerem Wind die Fenster. Auch Rollläden sollten bei Wind entweder komplett geöffnet oder komplett geschlossen sein. Sorgen Sie dafür, dass in Ihrer Abwesenheit kein Durchzug entstehen kann.

**ACHTUNG:** Die angegebene Windgeschwindigkeit ist nur bei geschlossenem Fenster gewährleistet.



#### **BEI HITZE**

Bei Verwendung von Rollläden als Sonnenschutz sollten Sie diese nicht vollständig schließen, sodass eine Hinterlüftung gewährleistet ist. Bei Kunststoffrollläden wird außerdem die Gefahr von Verformungen verringert.

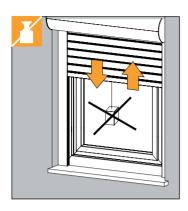


### BEI KÄLTE

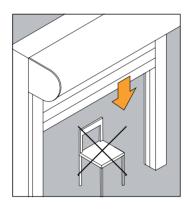
Bei Frost kann der Rollladen anfrieren. Vermeiden Sie eine gewaltsame Bedienung und verzichten Sie bei festgefrorenem Rollladen auf ein Öffnen oder Schließen. Bei automatischen Steuerungen sollten Sie die Automatik abschalten, wenn ein Anfrieren droht.

**HINWEIS:** Nach dem Abtauen ist eine Bedienung wieder problemlos möglich.

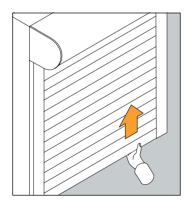
## BITTE BEACHTEN SIE BEI MANUELL UND ELEKTRISCH BETRIEBE-NEN ROLLLÄDEN FOLGENDE SICHERHEITSHINWEISE:



Hängen Sie keine zusätzlichen Gewichte an den Rollladen – es kann sonst zu Verformungen kommen.



Achten Sie darauf, dass keine Hindernisse den Abfahrbereich des Rollladens behindern oder versperren.



Schieben Sie den Rollladen nie manuell hoch. Dies könnte Funktionsstörungen hervorrufen.

**ACHTUNG:** Lassen Sie Kinder nicht mit den Bedienelementen elektrisch betriebener Rollläden, also z. B. Funkhandsendern oder Schaltern des Rollladens, spielen. Funkhandsender sind generell von Kindern fernzuhalten. Schalten Sie die Automatik elektronischer Steuerungen ab, wenn Anfrieren droht

Ist vor dem einzigen Zugang zu Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse ein Rollladen montiert, der an eine Automatik angeschlossen ist, so können Sie sich aussperren. Schalten Sie daher bei der Benutzung des Balkons bzw. der Terrasse die Automatik vorsichtshalber aus.



www.franz-fensterbau.de info@franz-fensterbau.de



FRANZ FENSTERBAU GMBH & CO. KG SÜDSTRASSE 19 66780 REHLINGEN T: 06835 92390-0 F: 06835 92390-19